



Serv. Achiziții Publice

Nr. 4/195 / Dos. III/A/b

04 NOV. 2021

Către,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la: Servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului privind obiectivul "Extinderea rețelei de iluminat public pe strada Prof. Cornel Popa din Municipiul Targoviste"

Solicitare oferta de pret

1. Descrierea situatiei existente

Obiectivul se afla in Municipiul Targoviste, strada Prof. Cornel Popa si face parte din drumul de centura al Municipiului Targoviste, avand suprafata de 17.902 mp si o lungime de circa 1650 m. Este pozitionat pe malul drept al raului Ialomita si face legatura intre strada Mihai Bravu si strada Gimnaziului. Terenul este intabulat, inregistrat in Cartea Funciara nr. 75037, Numar Cadastral 75037 si se afla in administrarea Municipiului Targoviste. Lucrarile de modernizare ale acestui tronson nu au avut ca obiect si realizarea sistemului de iluminat public. Extinderea rețelei de iluminat public pe strada Prof. Cornel Popa va asigura exploatarea in siguranta a intregului tronson al drumului de centura din Municipiul Targoviste, cu respectarea clasei de iluminat conform SR EN 13201. De asemenea, prin proiect se urmareste integrarea acestei rețele in Sistemul de telegestiune dispecerizabil al Iluminatului Public din Municipiul Targoviste, lucrari ce urmeaza a se finaliza pana la sfarsitul anului 2021 in cadrul proiectului „Eficientizarea energetica a sistemului de iluminat public din Municipiul Targoviste”.

2. Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în:

- elaborarea documentației tehnico-economice (pe etape de proiectare) realizata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe toata perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente.

3. Cod CPV: 71000000-8 - Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie

4. Valoare estimata: 50.000 lei fara TVA

4. Documente solicitate :

- 4.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;
- 4.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document, din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: 71000000-8 - Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Targoviste 130011, Str.Revolutiei nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro ,
URL: www.pmtgv.ro



inspectie_sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

4.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.1 din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese) - Formular nr. 2;

5.4 Cerinte conform caiet de sarcini - propunere tehnica

Propunerea tehnica va contine o descriere a metodologiei de indeplinire a sarcinilor, cu evidentierea aspectelor care vor face obiectul evaluarii, separat, pentru cele doua componente ale acestei faze:

1. intocmire proiect tehnic, la nivel de detalii de executie, caiete de sarcini, liste de cantitati pentru executia lucrarilor, elaborarea documentatilor tehnice pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor, etc.

2. asistenta tehnica acordata pe perioada de derulare a contractului de executie lucrari.

Vor fi prezentate aspectele relevante – modalitate de realizare, resurse umane si materiale implicate - pentru realizarea fiecărei sarcini (actiune) propuse si pentru fiecare etapa de realizare a sarcinii.

5.5. Propunerea financiara Formular de oferta – formular nr. 3 si anexa, alte documente indicate in caietul de sarcini.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de proiectare;
- pretul defalcat pe fiecare etapa;
- tariful, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare si detalierea costurilor pe activitati;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor

Nota:

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

Garantie de buna executie - solicitat [x] da nu

Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA. Garantia de buna executie se constituie in conditiile art.39 si art.40 din HG nr.395/2016 .

Ofertantul va preciza prin oferta sa sau la semnarea contractului care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

Criteriu : pretul cel mai scazut;

5. Durata contract : 90 de zile.

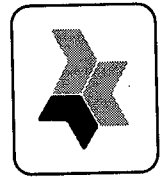
6.Valabilitatea ofertei : pana la data de *10.01.2022*

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de *11.11.2021*....., in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, corp B - ora

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si achizitii@pmtgv.ro, sub conditia depunerii in format de hartie la solicitarea autoritatii contractante (pentru ofertantul desemnat castigator).

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0732 100 226– Serv Achizitii Publice.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Targoviste 130011, Str.Revolutiei nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro ,
URL: www.pmtgv.ro



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre

Municipiul Targoviste

Str. Revolutiei, nr.1-3, Targoviste, jud. Dambovita,

Ca urmare a Solicitarii de oferta nr. din pentru atribuirea contractului servicii de proiectare (SF, DTAC/DTOE, PT-DDE) si asistenta tehnica din partea proiectantului privind obiectivul **"Extinderea retelei de iluminat public pe strada Prof. Cornel Popa din Municipiul Targoviste"** noi,..... *(denumirea /numele ofertantului, adresa completa, telefon/fax/e-mail, CUI persoana de contact, adresa de corespondenta dupa caz)*, vă transmitem alăturat următoarele:

- oferta de pret;
- documentele ce insotesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Cu stima,

Data completarii

.....

Ofertant

..... *(numele operatorului economic)*

..... *(numele persoanei autorizate și semnătura)*



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARATIE
privind neincadrarea in situatiile prevazute la
art.59 si 60 alin.1 din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese)

Subsemnatul....., reprezentant legal al
_____, (*denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic*)
declar pe propria raspundere sub sanctiunea excluderii din procedura de achizitie publica si sub
sanctiunile aplicabile faptei de fals in acte publice, ca nu ma aflu in situatia prevazuta la art. 60 din
Legea nr 98/2016 privind achizitiile publice.

Reprezinta situatii potential generatoare de conflict de interese orice situatii care ar putea
duce la aparitia unui conflict de interese in sensul art. 60, cum ar fi urmatoarele:

- a) participarea in procesul de verificare /evaluare a solicitarilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin parti sociale, parti de interes, actiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanti /candidati, terți sustinatori sau subcontractanti propusi ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administratie /organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanti/candidati, terți sustinatori ori subcontractanti propusi;
- b) participarea in procesul de verificare /evaluare a solicitarilor de participare /ofertelor a unei persoane care este sot/sotie, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administratie /organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanti /candidati, terți sustinatori ori subcontractanti propusi;
- c) participarea in procesul de verificare /evaluare a solicitarilor de participare /ofertelor a unei persoane despre care se constata sau cu privire la care exista indicii rezonabile /informatii concrete ca poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de alta natura, ori se afla intr-o alta situatie de natura sa ii afecteze independenta si imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- d) situatia in care ofertantul individual /ofertantul asociat/ candidatul/ subcontractantul propus/terțul sustinator are drept membri in cadrul consiliului de administratie/ organului de conducere sau de supervizare si/sau are actionari ori asociati semnificativi persoane care sunt sot/sotie, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se afla in relatii comerciale cu persoane cu functii de decizie in cadrul autoritatii contractante sau al furnizorului de servicii de achizitie implicat in procedura de atribuire;
- e) situatia in care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt sot/sotie, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se afla in relatii comerciale cu persoane cu functii de decizie in cadrul autoritatii contractante sau al furnizorului de servicii de achizitie implicat in procedura de atribuire

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

Pentru conformitate prezint alaturat lista persoanelor din consiliul de administratie/organul de conducere sau de supervizare respectiv lista actionarilor sau asociatilor si pot depune la solicitarea autoritatii documente doveditoare.

Nume	calitate

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu si înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării si confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării

Ofertant

..... (numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art. 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal .

Ofertant / Lider de asociație,

..... (numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Lista persoanelor cu functie de decizie din cadrul Autoritatii contractante:

Nr.crt.	Persoana cu functie de decizie – Numele si prenumele	Functia pe care o detine in cadrul autoritatii contractante
1	Stan Daniel Cristian	Primar
2	Radulescu Catalin	Viceprimar
3	Ilie Monica Cezarina	Viceprimar
4	Chiru Catalin Cristea	Secretar municipiu
5	Magdalena Mihaescu	Sef Serv.Achizitii Publice
6	Murineanu Elena	Consilier Serv.Achizitii Publice
7	Breaza Adrian	Consilier Serv.Achizitii Publice
8	Dima Emanuela	Consilier Serv.Achizitii Publice
9	Balasa Maria	Consilier Serv.Achizitii Publice
10	Manica Ana Claudia	Consilier Serv.Achizitii Publice
11	Niculae Georgiana-Denisa	Consilier Serv. Achizitii Publice
12	Panasiu Marius	Consilier Serv. Achizitii Publice

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3, Tel. (0245) 611222; 0786 122 500; 0245 613 928 ; 0245 611 378 Fax (0245) 217951,

E-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



13	Iorga Maria-Mihaela	Consilier Serv. Achizitii Publice
14	Marin Silviana-Ecaterina	Director executiv Directia Economica
15	Dogaru Rodica	Director executiv Adjunct Directia Economica
16	Stanescu Ciprian	Director Executiv Directia Managementul Proiectelor
17	Ilie Elena Violeta	Sef Serv. Management Proiecte si Dezvoltare Comunitara
18	Stana Alice Maria	Sef Birou Protejarea Patrimoniului Cultural si Dezvoltare Turistica
19	Epurescu Elena	Sef Birou Contencios Juridic
20	Mocanu Adrian	Consilier Birou Contencios Juridic
21	Mudava Elena	Consilier Birou Contencios Juridic
22	Economu Dorin - Adrian	Consilier Local
23	Boboaca-Mihaescu Doina-Nicoleta	Consilier Local
24	Boziera Cosmin - Petruț	Consilier Local
25	Bugyi Alexandru	Consilier Local
26	Calomfirescu Marius	Consilier Local
27	Cotinescu Ilie Aurelian	Consilier Local
28	Cozma Constantin	Consilier Local
29	Cucui Ion	Consilier Local
30	Erich Agnes Terezia	Consilier Local
31	Gheorghe Ana-Maria	Consilier Local
32	Ilie Virgiliu	Consilier Local
33	Istrate Gabriela	Consilier Local
34	Mărgărit Dan - Iulian	Consilier Local
35	Răducanu Tudorică	Consilier Local
36	Sălișteanu Ioan - Corneliu	Consilier Local
37	Șăulean David	Consilier Local
38	Ștefan Loredana - Mariana	Consilier Local
39	Tica Dan Alexandru	Consilier Local
40	Tudora Andrei - Eduard	Consilier Local

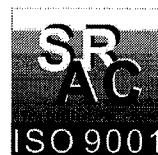
Preze
nta

lista nu limiteaza cazurile ce sunt supuse unor alte situatii de incompatibilitati stabilite de legislatie

Nota: Acest formular se va completa de către toți operatorii economici participanți la procedura de atribuire, indiferent dacă sunt ofertanți/lideri de asociație sau asociați subcontractanți sau susținători ai ofertantului

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3, Tel. (0245) 611222; 0786 122 500; 0245 613 928 ; 0245 611 378 Fax (0245) 217951,
E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



OPERATOR ECONOMIC

Formularul nr.3

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către **Municipiul Targoviste**

Str. Revoluției, nr.1-3, Târgoviște, jud. Dambovita,

1.Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului, adresa completa, telefon/fax/e-mail, CUI persoana de contact, adresa de corespondenta dupa caz) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestam "Servicii de proiectare (SF, DTAC/DTOE, PT-DDE) și asistența tehnică din partea proiectantului privind obiectivul "Extinderea rețelei de iluminat public pe strada Prof. Cornel Popa din Municipiul Targoviste" pentru suma de, lei (suma în litere și în cifre), la care se adaugă TVA.

Declarăm ca suntem nu suntem platitori de TVA.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem prestarea contractului cât mai curând posibil conform contractului și să finalizăm serviciile în conformitate cu oferta astfel:(perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă până la data de și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 39 și 40 din H.G. nr.395/2016.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare):

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

Ofertant / Lider de asociație,

..... (numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

în calitate de legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic)

Notă: Acest formular se va completa numai de către ofertant/liderul de asociație.



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

Anexa la Formularul de oferta

Etape contract conform caiet de sarcini	Numar experti implicati / tip experti	Număr estimat de zile	Rata zilnică a onorariului i (lei / zi) fără TVA	Total fara TVA (Lei)	TV A lei	Total cu TVA, lei
Etapa 1						
Elaborarea Studiului Geotehnic verificat la cerinta Af si a Studiului Topografic vizat OCPI						
Elaborarea Auditului energetic/luminotehnic						
Documentatia pentru obtinerea avizelor si acordurilor						
Întocmirea Studiului de fezabilitate						
Total etapa 1						
Etapa 2						
Documentațiile pentru obtinerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de						

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



urbanism la faza DTAC/DTOE					
Planul de securitate și sănătate					
Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire					
Proiectul de organizare a executiei lucrarilor, Proiectul tehnic, Caietele de sarcini si Detaliile de executie (POE, PT, CS, DE)					
Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați pe specialități					
Total etapa 2					
Etapa 3- Asistenta tehnica din partea proiectantului					
Asistenta tehnica din partea proiectantului					
Total etapa 3					
TOTAL					

Obs :

-Etapa de intocmire proiect tehnic include si costurile aferente verificarii documentatiilor tehnice prin verificatori de proiecte atestati conform Legii 10/1995, republicata (cf. Legii nr.177/2015) pe diferite domenii de specialitate;

NOTA:

Ratele zilnice ale onorariilor experților trebuie să includă:

- remunerația efectiv plătită experților pe zi de lucru;

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



- costuri administrative de angajare a experților respectivi (ex: cheltuieli legate de schimbarea locului de rezidență, repatriere, cazare, concediu, asigurare medicală etc., acordate de prestator expertului);
- marja de profit, inclusiv cheltuieli de regie și facilități de sprijin (backstopping etc.)
- Se va include revizuirea după caz a documentațiilor tehnice în funcție de condițiile impuse.

Ofertant / Lider de asociație,

..... (numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

în calitate de legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele

..... (denumirea/numele operatorului economic)

Notă: Acest formular se va completa numai de către ofertant/liderul de asociație.



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE
DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Nr. 40844 /DOS V A/ 02 NOV. 2021

APROBAT,
PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN



CAIET DE SARCINI

- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII
- III. DOCUMENTE DE REFERINTA
- IV. SPECIFICAȚII TEHNICE
- V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI
- VI. DURATA CONTRACTULUI
- VII. RECEȚIA SERVICIILOR PRESTATE
- VIII. PLATA SERVICIILOR
- IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

I. DATE GENERALE

1. Autoritate contractanta

Denumire: **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Cod fiscal: **4279944**

Adresa: **Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița**

Număr de telefon: **0245 611 222**; Fax. **0245 217 951** sau **0245 221 223**

Adresa web: www.pmtgv.ro

2. Denumirea investitiei:

"Extinderea rețelei de iluminat public pe strada Prof. Cornel Popa din Municipiul Targoviste"

3. Amplasament

Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Str. Prof. Cornel Popa

4. Denumirea și tipul contractului de achiziție publică:

Contract de achiziție publică servicii de proiectare (SF, DTAC/DTOE, PT-DDE) și asistență tehnică din partea proiectantului privind obiectivul **"Extinderea rețelei de iluminat public pe strada Prof. Cornel Popa din Municipiul Targoviste"**.

5. Descrierea situației existente

Obiectivul se afla în Municipiul Targoviste, strada Prof. Cornel Popa și face parte din drumul de centura al Municipiului Targoviste, având suprafața de 17.902 mp și o lungime de circa 1650 m. Este poziționat pe malul drept al râului Ialomita și face legătura între strada Mihai Bravu și strada Gimnaziului. Terenul este intabulat, înregistrat în Cartea Funciara nr. 75037, Numar Cadastral 75037 și se afla în

administrarea Municipiului Targoviste. Lucrarile de modernizare ale acestui tronson nu au avut ca obiect si realizarea sistemului de iluminat public.

6. Necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei

Extinderea retelei de iluminat public pe strada Prof. Cornel Popa va asigura exploatarea in siguranta a intregului tronson al drumului de centura din Municipiul Targoviste, cu respectarea clasei de iluminat conform SR EN 13201. De asemenea, prin proiect se urmareste integrarea acestei retele in Sistemul de telegestiune dispecerizabil al Iluminatului Public din Municipiul Targoviste, lucrari ce urmeaza a se finaliza pana la sfarsitul anului 2021 in cadrul proiectului „*Eficientizarea energetica a sistemului de iluminat public din Municipiul Targoviste*”.

7. Scopul interventiei

Conform Notei conceptuale si a Temei de proiectare anexate, scopul acestui obiectiv de investitie este de a asigura exploatarea in siguranta a intregului tronson al drumului de centura din Municipiul Targoviste prin asigurarea unui iluminat conform SR EN 13201, si este necesara elaborarea documentatiei tehnico-economice pentru realizarea lucrarilor de extindere a iluminatului public si echiparea cu aparate de iluminat cu LED (dimabile/nedimabile) care sa permita integrarea in sistemul de telegestiune municipal.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în:

- elaborarea documentației tehnico-economice (pe etape de proiectare) realizata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitie finantate din fonduri publice;
- participarea proiectantului in cadrul comisiilor de avizare din partea detinatorilor de utilitati si a altor avizatori, precum si participarea la sedinta Consiliului Local de aprobare a documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici;
- revizuirea si completarea documentatiei, daca este cazul, fara costuri suplimentare, in functie de conditiile impuse de avizatori sau de sursa de finantare: *Bugetul Local, Bugetul de Stat, Fonduri Structurale sau orice alta sursa de finantare*;
- asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pe toata perioada executiei constructiilor sau a lucrarilor de interventie la constructiile existente.

III. DOCUMENTE DE REFERINTA

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitie finantate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- h) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- i) Ordinul nr. 839/2009 norme de aplicare a Legii 50/1991
- j) Alte acte normative, Normative tehnice și STAS-uri incidente.

IV. SPECIFICATII TEHNICE

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în:

- elaborarea documentației tehnico-economice (pe etape de proiectare) realizata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitie finantate din fonduri publice;
- asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pe toata perioada executiei constructiilor sau a lucrarilor de interventie la constructiile existente.

Etapa 1 cuprinde, dupa caz:

- I. **Elaborarea Studiului Geotehnic verificat la cerinta Af si a Studiului Topografic vizat OCPI;**
- II. **Elaborarea Auditului energetic/luminotehnic** pentru aparatele de iluminat care urmeaza a fi implementate in proiect, in conformitate cu prevederile legale;
- III. **Documentația pentru obținerea avizelor si acordurilor** solicitate prin Certificatul de urbanism la faza SF;
- IV. **Întocmirea Studiului de fezabilitate** pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus mentionat in conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu respectarea tuturor cerintelor impuse de aceasta;
- V. **Prezentarea Devizului general.** Întocmirea devizului general pentru întregul proiect de investiții se va realiza cu evidențierea distinctă pe capitole și subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrărilor de investiții, inclusiv instalații aferente. De asemenea, vor fi întocmite liste de cantitati cu preturile unitare care vor justifica valorile din devizele pe obiecte si din Devizul General.
- VI. **Orice alta documentatie sau studiu solicitat prin Certificatul de urbanism;**
- VII. **Revizuirea dupa caz a documentatiilor tehnice** in functie de conditiile impuse de avizatori sau de sursa de finantare și de modificările legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.

Etapa 2 cuprinde dupa caz:

- I. **Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor** solicitate prin certificatul de urbanism la faza DTAC/DTOE, necesare pentru obținerea autorizației de construire, inclusiv pentru asigurarea utilităților (energie electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații,etc.). Acestea se vor supune aprobării/avizării instituțiilor și organelor abilitate de către proiectant;
- II. **Planul de securitate și sănătate**, conform HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- III. **Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire** care va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul nr. 839/2009. Aceasta va conține și planul vizat OCPI, actualizat, conform prevederilor Anexei 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- IV. **Proiectul de organizare a executiei lucrarilor, Proiectul tehnic, Caietele de sarcini si Detaliile de executie (POE, PT, CS, DE)** se vor întocmi conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice în vigoare la data elaborării documentației, atat pentru investitia de baza cat si pentru celelalte capitole ale devizului general, inclusiv pentru bransamente si racorduri;
- V. **Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați pe specialități;**
- VI. La faza de proiect tehnic, proiectantul are obligația de a prezenta și **devizul general însoțit de partea economică confidențială a lucrărilor** conform structurii prevazute în Hotărârea Guvernului nr. 907/2016;
- VII. **Revizuirea dupa caz a documentatiilor tehnice** in functie de conditiile impuse de avizatori sau de sursa de finantare și de modificările legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.

Etapa 3 cuprinde:

- I. Asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru proiectul elaborat pe perioada executiei constructiilor sau a lucrarilor de interventie la constructiile existente;
- II. Stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiștii verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- III. Asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor;
- IV. Participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;

A. Obligatiile prestatorului

În cazul propunerilor de modificare a soluțiilor tehnice locale, pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul are obligația de a emite dispoziții de șantier *in termen de 5 zile* de la înaintarea notelor de constatare, ce vor fi semnate de proiectant, constructor, diriginte de șantier și beneficiar și verificate de verificatori atestați. Acestea vor fi însoțite de: nota de constatare (semnate de constructor și dirigințele de șantier); memoriu tehnic justificativ întocmit de proiectant; analiza de prețuri și oferte de preț, după caz, prezentate de constructor, note de renunțare; note de comandă suplimentară; planșe modificatoare; liste de cantități, antecalculatii, oferta revizuită prezentată de constructor, alte documente și documentații justificative.

Pe durata asistenței tehnice, proiectantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului.

Proiectantul coordonator de proiect și, după caz, proiectanții pe specialități, vor participa obligatoriu la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

Proiectantul coordonator de proiect va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate și va prezenta referatul pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, înainte de începerea recepției la terminarea lucrărilor.

Proiectantul va elabora și va preda beneficiarului proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – *“as built”* și *devizul general actualizat la terminarea lucrărilor*, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor.

Prestatorul se obligă, sub sancțiunea rezilierii contractului și a plății de daune interese, de a răspunde în *termen de 2 zile* la orice solicitare de clarificări din partea autorității contractante în perioada de depunere oferte și de evaluare.

Proiectantul general are obligația de a supune proiectul tehnic spre verificare unor specialiști verificatori de proiecte atestați, pentru fiecare specialitate în parte. Proiectantul va preciza în proiectele pe specialități pe care le va elabora cerințele pe care acestea trebuie să le îndeplinească, de asemenea acesta va susține proiectele pe specialități în fața verificatorilor de proiecte atestați. Plata va fi efectuată de către proiectant și va fi tarifată la oferta.

Responsabilitatea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului revine, în egală măsură, proiectantului și specialiștilor verificatori de proiecte atestați. În acest sens, *proiectantul răspunde de îndeplinirea următoarelor obligatii:*

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- d) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- e) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- f) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- g) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- h) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Trecerea la elaborarea documentațiilor prevăzute în etapa 2 se va face numai după comunicarea făcută de către beneficiar privind aprobarea în Consiliul Local a indicatorilor tehnico – economici. În momentul aprobării indicatorilor tehnico-economici de către beneficiar proiectantul va fi prezent și va susține documentația în sesiunea Consiliului local în care se vor prezenta spre aprobare indicatorii tehnico-economici.

Proiectantul va răspunde la solicitările de clarificări formulate de ofertanți în perioada de preofertare la procedura de achiziție publică de atribuire a contractului de execuție lucrări și în faza de evaluare, la finalizarea perioadei de clarificări, proiectantul va revizui proiectul tehnic în conformitate cu clarificările acceptate și-l va pune la dispoziția autorității contractante în vederea evaluării ofertelor depuse. Totodată va revizui și partea economică confidențială, în cazul în care au fost omisiuni care să ducă la modificarea valorii estimate și informează autoritatea contractantă cu privire la acest aspect.

Toate documentațiile vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu toate actele legislative, Normativele și normele specifice în vigoare.

Documentațiile întocmite de prestator se vor preda la registratura instituției, pe baza de proces verbal de predare-primire, și vor conține și supuse verificării de către Beneficiar, în concordanță cu prevederile enunțate în prezentul caiet de sarcini și cu legislația în vigoare.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe și/sau abateri în prestarea serviciilor conform specificațiilor tehnice din caietul de sarcini, Beneficiarul va returna documentațiile și prestatorul se obligă la refacerea acestora fără costuri suplimentare.

Nota: Prestatorul de servicii se obligă să execute toate etapele care fac obiectul contractului, sub sancțiunea returnării tuturor sumelor încasate anterior, aferente etapelor parcurse în baza contractului, cu titlul de daune-interese.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urma după o prealabilă notificare a beneficiarului.

B. Obligatiile achizitorului

Autoritatea contractantă se obligă să recepționeze serviciile prestate și să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Plata contractului se va realiza conform tarifării pe faze în 30 de zile de la emiterea facturii. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului documentația completă și actualizată, respectiv informațiile și facilitățile necesare acestuia în îndeplinirea obiectului contractual, pe baza de Proces Verbal de predare – primire. Achizitorul se obligă să asigure accesul delegaților Prestatorului la amplasament, ori de câte ori este notificat în acest sens. Dacă Achizitorul nu reia plățile după 30 de zile, acesta va returna întreaga documentație primită și se obligă să nu o folosească sau să o pună la dispoziția vreunui tert, nefiind titularul drepturilor de proprietate intelectuală.

C. Modificarea condițiilor contractuale inițiale

Pe durata îndeplinirii contractului de prestări servicii părțile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al părților, prin act adițional.

V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de proiectare;
- prețul defalcat pe fiecare etapă;
- tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare și detalierea costurilor pe activități;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru îndeplinirea obligațiilor.

Ofertantul va trebui sa tina cont la intocmirea ofertei financiare pentru fazele SF+PT+PAC+DE si de modalitatea de defalcare a onorariului de baza pe faze de proiectare, asa cum acestea sunt prevazute in Onorariile de referinta aprobate de Conferinta Nationala a OAR:

Nr. crt.	FAZA DE PROIECTARE	ONORARIUL (%)
1	ANTEPROIECTUL (studiu de fezabilitate)	15-20
2	PROIECTUL TEHNIC - PT (inclusiv antemăsurătorile și caietele de sarcini)	40-45
2.1	PAC și documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor	10
3	DETALIILE DE EXECUȚIE - DE	30
4	Urmărirea de șantier și recepția lucrărilor executate	5

Propunerea tehnica va contine o descriere a metodologiei de indeplinire a sarcinilor, cu evidentierea aspectelor care vor face obiectul evaluarii, separat, pentru cele doua componente ale acestei faze:

1. intocmire proiect tehnic, la nivel de detalii de executie, caiete de sarcini, liste de cantitati pentru executia lucrarilor, elaborarea documentatilor tehnice pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor, etc.

2. asistenta tehnica acordata pe perioada de derulare a contractului de executie lucrari.

Vor fi prezentate aspectele relevante – modalitate de realizare, resurse umane si materiale implicate - pentru realizarea fiecărei sarcini (actiune) propuse si pentru fiecare etapa de realizare a sarcinii.

Ofertantul are obligatia de a solicita orice clarificare considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.

Nota: va fi declarată câștigătoare oferta a cărui preț total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.

VI. DURATA CONTRACTULUI

1. Data de incepere

Prestarea serviciilor va incepe numai dupa emiterea *Ordinului de incepere*. Municipiul Targoviste va emite Ordinul de incepere in cel mult trei zile de la data comunicarii constituirii garantiei de buna executie.

Executantul se obligă să constituie garanția de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., in termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de catre parti.

Garantia de buna executie a contractului se constituie în condițiile art. 39 si 40 din H.G. nr. 395/2016 prin:

- virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari conform art. 40 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016;

- retineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale conform art. 40 alin. (3)-(9) din H.G. nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

In cazul in care, ofertantul opteaza pentru constituirea garantiei de buna executie prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, valabilitatea instrumentului de garantare va acoperi in mod obligatoriu si perioada de executie a lucrarilor.

2. Termenul de prestare a serviciilor si durata contractului

Termenul de prestare a serviciilor de proiectare (etapa I si etapa II) este de *90 de zile*.

In termenul de 90 de zile nu este inclusa perioada cuprinsa intre data predării documentelor prevazute la etapa 1 (inclusiv SF) si data comunicarii privind aprobarea in Consiliul Local a indicatorilor tehnico – economici.

Termenul de prestare a serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului incepe sa curga dupa incheierea contractului de executie cu ofertantul castigator prin procedura de atribuire a contractului de lucrari si se va corela cu durata de executie a lucrarilor.

Ofertantii vor prezenta un grafic de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului.

3. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului si care impieteaza asupra respectarii termenului contractual, partile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, dupa o echitabila justificare din partea prestatorului, pana la data la care inceteaza motivul de suspendare.

VII. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Toate documentatiile intocmite asa cum sunt detaliate mai sus, se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, dupa cum urmează:

- *Studiul Topografic, Geotehnic si Auditul energetic* – 2 exemplare originale in format letric + 2 exemplare in format electronic, unul scanat si unul editabil;
- *Studiul de fezabilitate* – 2 exemplare originale in format letric + 2 exemplare in format electronic, unul scanat si unul editabil;
- *Devizul general* (elaborat in lei) se va preda pe CD intr-un fișier Microsoft Excel editabil;
- *Documentația pentru obținerea avizelor si acordurilor la faza SF* - 2 exemplare originale in format letric + un exemplar editabil in format electronic;
- *Proiect tehnic PT, Caiete de sarcini si Detalii de executie* – 4 exemplare originale in format letric + 2 exemplare in format electronic, unul scanat si unul editabil;
- *Devizul martor* - 2 exemplare originale pe format de hârtie;
- *Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor la faza DTAC* - 2 exemplare originale in format letric;
- *Documentația pentru obținerea autorizației de construire/Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire* - 2 exemplare originale in format letric;
- *Planul de securitate si sanatate* - 2 exemplare originale in format letric + 2 exemplare in format electronic, unul scanat si unul editabil;;
- *Orice alta documentatie sau studiu solicitat prin Certificatul de urbanism.*

In cazul in care se vor constata neconcordante intre prevederile Caietului de Sarcini si cele ale normelor legale in domeniu, prestatorul este obligat sa le respecte pe cele din urma dupa o prealabila notificare a beneficiarului.

Mentionam ca documentatia va fi actualizata, inclusiv in faza de executie a lucrarilor, in functie de solicitarile emitentilor de avize si acorduri si de eventualele solicitari de clarificari din partea beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuala asupra documentatiilor apartine beneficiarului.

ATENȚIE ! Documentatiile prevazute a fi predate si in format scanat, vor fi cele semnate, stampilate si verificate de catre verificatori atestati.

VIII. PLATA SERVICIILOR

Plata serviciilor de proiectare se va face dupa cum urmeaza:

- *serviciile aferente etapei I (SF) – dupa aprobarea indicatorilor tehnico-economici;*
- *serviciile aferente etapei II (DTAC, PTh, CS, DE) – dupa predarea si receptionarea tuturor documentatiilor prevazute la aceasta etapa;*

Emiterea facturii fiscale se va face dupa comunicarea in scris de catre Beneficiar in termen de maxim 5 zile a indeplinirii conditiilor de plata conform celor de mai sus. Plata facturii fiscale se va face in termen de 30 de zile de la emitere.

Plata serviciilor de asistentă tehnică se va face pe durata executiei contractului de lucrări, proportional cu situatiile de lucrări inaintate de anteprenor, pe baza facturii emise. Emiterea facturii fiscale se va face dupa acceptarea situatiilor de lucrari. Plata facturii fiscale se va face in termen de 30 zile de la emitere.

IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

1. Intarzieri in prestarea sau decontarea serviciilor

In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data indeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul convenit, atunci prestatorul este indreptatit sa solicite ca penalitati o suma echivalenta care se stabileste la nivelul ratei dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale din suma datorata, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

2. Riscuri asociate garanției lucrărilor, daune-interese indirecte

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât constructorului, cât și emitentului instrumentului de garanție, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de buna execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reintregi garanția în cauza raportat la restul rămas de prestat.

Nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

În afara penalităților de întârziere, prestatorul serviciilor datorează și daune-interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neîndeplinirii culpabile a obligațiilor contractuale.

3. Riscuri asociate achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, rata dobânzii penalizatoare și care se stabilește la nivelul ratei de referință a Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale.

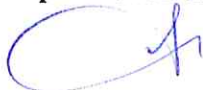
4. Riscuri asociate prestatorului

Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

Documente însoțitoare:

- Nota conceptuală și Tema de proiectare (aprobată prin H.C.L. nr. 258/27.08.2021), ca parte componentă ale caietului de sarcini;
- Certificatul de urbanism nr. 939/06.09.2021 emis de Municipiul Târgoviște.

**Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU**



**Intocmit,
Ing. Eugen GOTHARD**





DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. /DOS VA/.....

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 258 din 27.08.2021

NOTA CONCEPTUALA
pentru obiectivul de investitii

"Extinderea rețelei de iluminat public pe strada Prof. Cornel Popa din Municipiul Targoviste"

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "Extinderea rețelei de iluminat public pe strada Prof. Cornel Popa din Municipiul Targoviste"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale: strada Prof. Cornel Popa face parte din obiectivul de investitii „Modernizarea și reabilitarea drumului de centură al Municipiului Târgoviște”, care se afla in faza de receptie a lucrarilor. Avand in vedere ca in acest proiect nu au fost prevazute lucrari pentru sistemul de iluminat public, este necesar sa initiem obiectivul **"Extinderea rețelei de iluminat public pe strada Prof. Cornel Popa din Municipiul Targoviste"**. Acest tronson asigura legatura intre strazile Mihai Bravu si Gimnaziului.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: Extinderea rețelei de iluminat public pe strada Prof. Cornel Popa va asigura exploatarea in siguranta a drumului si respectarea clasei de iluminat conform SR EN 13201. De asemenea, prin realizarea acestui proiect se poate asigura si integrarea in Sistemul de telegestiune dispecerizabil al Iluminatului Public din Municipiul Targoviste.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: Iluminat deficitar al unui drum public, fara asigurarea conditiilor de exploatare in siguranta pe timp de noapte si pericol potential de accidente.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: In baza contractului de finantare nr. 5110/19.02.2020 – POR 2014-2020, Axa proiritara 3, Prioritatea de investitii 3.1, Operatiunea C – cu titlul „Eficientizarea energetica a sistemului de iluminat public din Municipiul Targoviste”), in Municipiul Targoviste sunt in curs lucrarile de executie pentru acest obiectiv (contract de executie lucrari nr. 3157/2021, cu termen de realizare de 9 luni). In cadrul acestui proiect se va realiza eficientizarea iluminatului pe 175 strazi din municipiu, utilizand aparate de iluminat cu sursa LED dimabile, ce vor fi integrate intr-un sistem de telegestiune dispecerizabil de tip deschis. Astfel se permite dezvoltarea ulterioara a Sistemului de Iluminat Public municipal prin integrarea de noi circuite, in speta reteaua de iluminat public pe strada Prof. Cornel Popa, ce face obiectul prezentului obiectiv.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: Proiectul nominalizat mai sus se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea Municipiului Targoviste în perioada următoare, respectiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: Realizarea obiectivului de investiție "Extinderea rețelei de iluminat public pe strada Prof. Cornel Popa din Municipiul Targoviste" asigură dezvoltarea unitară, eficiența, economică și conformă cu normele europene a Sistemului de Iluminat Public din Municipiul Targoviste, crescând siguranța traficului pe acest tronson al drumului de centură.

Realizarea obiectivului va presupune: extinderea rețelei de iluminat public și alimentarea cu energie electrică prin cablu subteran, montarea stălpilor de iluminat, realizarea rețelei de protecție aferentă (impământare), cu sau fără montarea unor aparate de iluminat dotate cu componente compatibile cu Sistemul de telegestiune al sistemului de iluminat public Municipiului Targoviste, conform calculelor lumino-tehnice specifice categoriei de drum, punerea în funcțiune și integrarea în Sistemul de telegestiune al Iluminatului Public din Municipiului Targoviste.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 1.000.000,00 lei fără T.V.A.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Valoarea estimată a serviciilor de proiectare (SF, DTAC, PT-DDE) și asistența tehnică ce urmează a fi contractate este de 50.000,00 lei fără T.V.A.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): Finanțare prin Buget Local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectul investiției îl constituie "Extinderea rețelei de iluminat public pe strada Prof. Cornel Popa din Municipiul Targoviste".

Terenul aferent străzii Prof. Cornel Popa este intabulat, se află în administrarea Municipiului Targoviste, înregistrat cu numărul de inventar 701525 conform Anexei nr. 4 la HCL nr. 156/29.05.201 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Targoviste și este înscris în Cartea Funciara nr. 75037, Numar Cadastral 75037 având suprafața de 17.902 mp și o lungime de aproximativ 1650 m.

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Obiectivul se află în Municipiul Targoviste, strada Prof. Cornel Popa și face parte din drumul de centură al Municipiului Targoviste, având suprafața de 17.902 mp și o lungime

de circa 1650 m. Este poziționat pe malul drept al raului Ialomita și face legătura între strada Mihai Bravu și strada Gimnaziului.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Pornind din strada Mihai Bravu (din zona podului Mihai Bravu peste raul Ialomita), pe latura dreapta se învecinează cu terenuri particulare, pe latura stanga se învecinează cu raul Ialomita și ajunge în strada Gimnaziului, în apropierea podului peste raul Ialomita, spre Valea Voievozilor și strada Magrini.

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: rețele electrice de distribuție, rețele de iluminat public.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligații de servitute: se vor respecta condițiile impuse prin avize și acorduri obținute conform cerințelor formulate în Certificatul de urbanism.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Conform HCL nr. 238/2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Targoviste, aprobat prin HCL nr. 9/1998, pana la intrarea in vigoare a noului PUG.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: se va avea în vedere faptul că zona strazii Mihai Bravu – Iazul Morii face parte din Situl urban Calea Domneasca (cod LMI DB-II-a-A-17262).

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Extinderea rețelei de iluminat public pe strada Prof. Cornel Popa va asigura exploatarea în siguranță a acestui tronson al drumului de centură din Municipiul Targoviste și va respecta clasa de iluminat conform SR EN 13201.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Extinderea rețelei electrice destinate iluminatului public se va realiza prin alimentarea cu energie electrică prin cablu subteran. Delimitarea instalației între furnizorul de energie electrică și Municipiul Targoviste se va realiza cu cleme de legătură tip CDD. Distanțele de siguranță vor fi respectate conform normativului NTE007/00/08. Măsurarea consumului de energie electrică se va face în punctele de aprindere. Se vor asigura prin proiect: protecția circuitelor electrice împotriva supracurențelor și scurtcircuitelor, măsuri de protecție împotriva tensiunilor de atingere, realizarea instalației exterioare de legare la pământ și a instalației de protecție la supratensiuni atmosferice.

Pentru montarea stălpilor se va elabora un memoriu tehnic de rezistență și detalii de execuție fundații. În funcție de soluția adoptată, de reutilizare a unor aparate de iluminat, a stălpilor și a

componentelor de prindere pe stalpi existente, rezultate din demontari sau solutia echiparii cu aparate de iluminat noi, in cazul variantei a doua, se vor avea in vedere:

Aparatele de iluminat stradal cu sursa LED se vor monta pe console metalice zincate;

Corpurile de iluminat stradal echipate cu surse LED se vor dimensiona conform parametrilor lumino tehnici corespunzatori clasei de circulatie rutiera (SR EN 13201). La elaborarea memoriului tehnic pentru instalatii electrice si a fiselor tehnice se vor urmari toate caracteristicile necesare compatibilitatii si integrarii noului sistem realizat cu *Sistemul de telegestiune al sistemului de iluminat public din Municipiul Targoviste*;

Toate aparatele de iluminat nou montate vor fi echipate cu module compatibile cu sistemul de telegestiune al SIP-MT, astfel incat la punerea in functiune acestea sa fie integrate in sistemul municipal dispacerizat de exploatare, care are sediul in str. Bulevardul Unirii, nr. 24, Corp C 2, Etaj 3, Camera 307, Targoviste, jud. Dambovita.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: nu este cazul;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: se va avea in vedere faptul ca zona strazii Mihai Bravu – Iazul Morii face parte din Situl urban Calea Domneasca (cod LMI DB-II-a-A-17262).

**Director Executiv Adjunct,
Jr. Ciprian STANESCU**



**Consilier,
Ing. Eugen GOTHARD**





DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. /DOS VA/.....

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 258 din 27.08.2021

TEMA DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investiții

"Extinderea rețelei de iluminat public pe strada Prof. Cornel Popa din Municipiul Targoviste"

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **"Extinderea rețelei de iluminat public pe strada Prof. Cornel Popa din Municipiul Targoviste"**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): **nu este cazul**
- 1.4. Beneficiarul investiției: **U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE**
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor.**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Terenul aferent strazii Prof. Cornel Popa este intabulat, se afla în administrarea Municipiului Targoviste, înregistrat cu numărul de inventar 701525 conform Anexei nr. 4 la HCL nr. 156/29.05.201 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Targoviste și este înscris în Cartea Funciara nr. 75037, Numar Cadastral 75037 având suprafața de 17.902 mp și o lungime de aproximativ 1650 m.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Obiectivul se afla în Municipiul Targoviste, strada Prof. Cornel Popa și face parte din drumul de centura al Municipiului Targoviste, având suprafața de 17.902 mp și o lungime de circa 1650 m. Este poziționat pe malul drept al raului Ialomita și face legătura între strada Mihai Bravu și strada Gimnaziului;

b) relațiile cu zone învecinate, acces existent și/sau căi de acces posibile: Pornind din strada Mihai Bravu (din zona podului Mihai Bravu peste raul Ialomita), pe latura dreapta se învecinează cu terenuri particulare, pe latura stanga se învecinează cu raul Ialomita și ajunge în strada Gimnaziului, în apropierea podului peste raul Ialomita, spre Valea Voievozilor și strada Magrini;

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: rețele electrice de distribuție, rețele de iluminat public;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) posibile obligații de servitute: se vor respecta condițiile impuse prin avize și acorduri obținute conform cerințelor formulate în Certificatul de urbanism;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Conform HCL nr. 238/2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Targoviste, aprobat prin HCL nr. 9/1998, pana la intrarea în vigoare a noului PUG;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: se va avea în vedere faptul ca zona strazii Mihai Bravu – Iazul Morii face parte din Situl urban Calea Domneasca (cod LMI DB-II-a-A-17262).

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Extinderea rețelei de iluminat public pe strada Prof. Cornel Popa va asigura exploatarea în siguranța a acestui tronson al drumului de centura din Municipiul Targoviste și va respecta clasa de iluminat conform SR EN 13201.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Extinderea rețelei electrice destinate iluminatului public se va realiza prin alimentarea cu energie electrică prin cablu subteran. Delimitarea instalației între furnizorul de energie electrică și Municipiul Targoviste se va realiza cu cleme de legatură tip CDD. Distanțele de siguranță vor fi respectate conform normativului NTE007/00/08. Măsurarea consumului de energie electrică se va face în punctele de aprindere. Se vor asigura prin proiect: protecția circuitelor electrice împotriva supracurențelor și scurtcircuitelor, măsuri de protecție împotriva tensiunilor de atingere, realizarea instalației exterioare de legare la pământ și a instalației de protecție la supratensiuni atmosferice.

Pentru montarea stalpilor se va elabora un memoriu tehnic de rezistență și detalii de execuție fundații. În funcție de soluția adoptată, de reutilizare a unor aparate de iluminat, a stalpilor și a componentelor de prindere pe stalpi existente, rezultate din demontări sau soluția echipării cu aparate de iluminat noi, în cazul variantei a doua, se vor avea în vedere:

Aparatele de iluminat stradal cu sursa LED se vor monta pe console metalice zincate;

Corpurile de iluminat stradal echipate cu surse LED se vor dimensiona conform parametrilor luminotehnici corespunzatori clasei de circulație rutieră (SR EN 13201). La elaborarea memoriului tehnic pentru instalații electrice și a fișelor tehnice se vor urmări toate caracteristicile necesare compatibilității și integrării noului sistem realizat cu *Sistemul de telegestiune al sistemului de iluminat public din Municipiul Targoviste*;

Toate aparatele de iluminat nou montate vor fi echipate cu module compatibile cu sistemul de telegestiune al SIP-MT, astfel încât la punerea în funcțiune acestea să fie integrate în sistemul municipal dispunerizat de exploatare, care are sediul în str. Bulevardul Unirii, nr. 24, Corp C 2, Etaj 3, Camera 307, Targoviste, jud. Dambovită.

Realizarea obiectivului va presupune: extinderea rețelei de iluminat public și alimentarea cu energie electrică prin cablu subteran, montarea stalpilor de iluminat, realizarea rețelei de protecție aferentă (impământare), montarea aparatelor de iluminat conform calculelor luminotehnice specifice categoriei de drum, punerea în funcțiune și în cazul adoptării variantei a 2-a, integrarea în Sistemul de telegestiune al Iluminatului Public din Municipiul Targoviste.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- f) Normativ NP- I 7- 11 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V c.a. și 1500 V c.c.;
- g) NTE 07/08/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- h) RE – ITI 228/2014 – Instrucțiuni de proiectare și execuție privind protecția împotriva electrocutării în instalațiile electrice fixe din rețelele de distribuție a energiei electrice;
- i) C56 – Normativ pentru verificarea calitatii lucrărilor de construcții și instalații;
- j) GT059 – Ghidul criteriilor de performanță pentru instalații electrice;
- k) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

**Director Executiv Adjunct,
Jr. Ciprian STANESCU**



**Consilier,
Ing. Eugen GOTHARD**



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 939 din 06.09.2021

În scopul: EXTINDEREA REȚELEI DE ILUMINAT PUBLIC
PE STRADA PROFESOR CORNEL POPA DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
(cu respectarea HG nr. 490/ 2011)

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, sectorul -, cod poștal-, **str. Revoluției**, nr. 1-3, bl. sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. **29272** din **30.08.2021**, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod postal -, **str. Profesor Cornel Popa**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap-, sau identificat prin : **Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate, NC 75037, CF 75037.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2229/ 05.07.1995, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Municipal Targoviste nr. 9/1998, prelungită conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin H.C.L. nr. 239/29.06.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgoviște (conform P.U.G. aprobat prin HCL nr. 9 din ianuarie 1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin H.C.L. nr. 239/29.06.2018)

Teren domeniul public în suprafață măsurată de 17902 mp conform Extras de carte funciară pentru informare nr. 114320/31.10.2019

Terenul se află în zona de protecție a monumentului istoric „Vatra orașului Târgoviște” [mun. Târgoviște, între lazul Morilor (ambele maluri) și cornișa dreaptă a lalomiței la NE, străzile Radu Petrescu și Matei Basarab la NV, Calea Domnească, str. Bărăției, Calea Câmpulung și str. Poet Grigore Alexandrescu la SV, Bd. Mircea cel Bătrân la S, str. Nicolae Filipescu la E, str. Căpitan Ion Constantinescu și str. George Coșbuc, până la lazul Morilor, inclusiv perimetrul Bisericii Albe la NE] înscris la poziția 15, cod DB-I-s-A-16954, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniul Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat în: **UTR nr. 13**

Categoria de folosință: **drum**

Funcțiunea dominantă a zonei: Pp – parcuri, gradini si TAGR – terenuri rezervate pentru construirea de locuinte

Subzone functionale: C; LMu1; LMu2; ISc; IScu; Ism; ISct; I; ISp; IST; ISsp; Pp; Ppp; Pcs; CCp; TSE; TAGR.

3. REGIMUL TEHNIC

Sunt admise lucrări de extindere rețea de iluminat public pe strada Profesor Cornel Popa conform Memoriului justificativ.

Conform H.G. nr. 525/1996 modificată prin H.G. nr. 490/2011 **se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații**, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură. Montarea echipamentelor tehnice se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/ construcțiilor și fără afectarea circulației publice.

Documentația prezentată în vederea obținerii autorizației de construire pentru bransamente va respecta condițiile impuse prin avizele deținătorilor de rețele tehnico-edilitare și va conține, **actele de proprietate (HCL, etc), extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi însoțit de planul cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și contractul în baza căruia se execută lucrările.**

Planul de situație se va prezenta pe plan cadastral/de situație actualizat.

În zona drumurilor publice (asfaltate, pavate), toate lucrările de racordare sau extindere de rețele tehnico-edilitare **se vor realiza prin subtraversare.**

La finalizarea lucrărilor, terenul domeniul public va fi adus la starea inițială, dacă acesta va fi afectat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: „**EXTINDEREA REȚELEI DE ILUMINAT PUBLIC PE STRADA PROFESOR CORNEL POPA DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire /de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA
Târgoviște, Calea lalomiței, nr. 1

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 60/307/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C. X D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d)1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> X alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> X gaze naturale | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> X canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> X alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d)2. avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu sănătatea populației protecția civilă

d)3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
Contract de descărcare de sarcină arheologică; Verificare proiect conform Legii nr. 10/1995, republicată; Contract pe baza căruia se execută lucrările; Aviz D.A.P.P.P – Primăria Municipiului Târgoviște; Acord proprietari privați afectați (dacă e cazul).

d)4. studii de specialitate (1 exemplar original): **Reprezentarea lucrărilor pe ridicare topo vizată OCPI; Studiu geotehnic verificat Af.**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) documente de plată ale următoarelor taxe:

- taxă Autorizație de Construire; taxă OS.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR GENERAL,
jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Achitat taxa de: - lei conform chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă

Întocmit Andra Ban/ 2 ex.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75037 Târgoviște

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21074
 Nr. cadastral vechi:10757

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviste, Str Profesor Cornel Popa, Jud. Dambovita, (DE 47- DE 55)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75037	17.902	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14310 / 06/04/2009		
Hotarare nr. 0 (privind modificarea HCL nr. 74/2007 referitor la includerea in domeniul public al Municipiului Targoviste si administrarea DAPP a drumurilor de exploatare DE 47 si DE 55 - nr. 159/26.03.2009 eliberata de Consiliul Local Targoviste, certificat de inregistrare fiscala codul de inregistrare nr. 4279944 emis la data de 27.02.2004 de Ministerul Finantelor Publice, certificat de atestare fiscaal nr. 3201/31.03.2009 eliberat de Primaria Targoviste);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , Domeniu Public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21074)</i>	A1
114320 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 2615, din 16/10/2019 emis de SPN ACTA LEGALIA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform planului de amplasament si delimitare receptionat sub nr 114320/06.11.2019 de OCPI Dambovita	A1

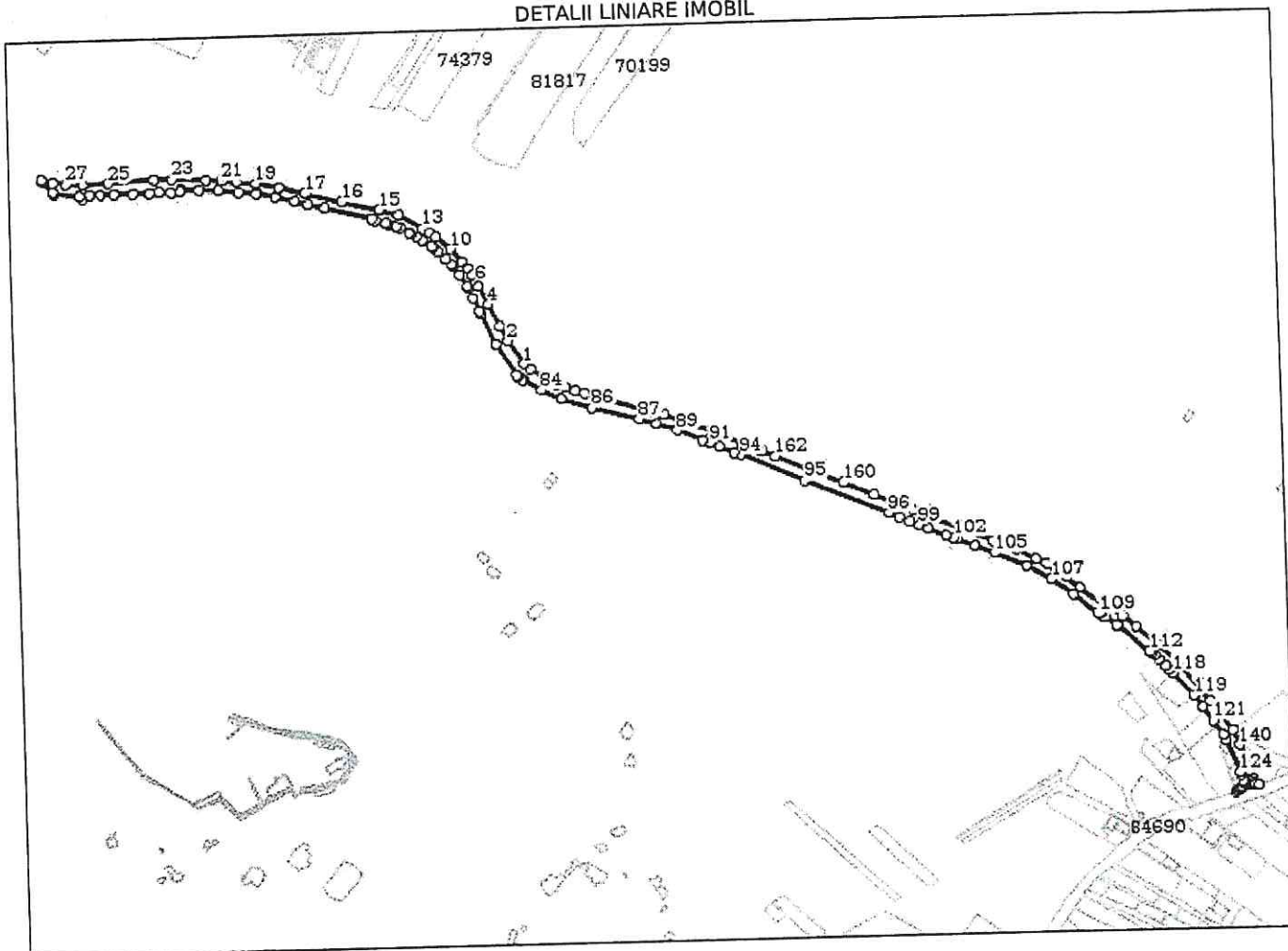
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75037	17.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	17.902	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	30.757	2	3	17.072	3	4	27.575
4	5	21.946	5	6	5.247	6	7	8.623
7	8	7.838	8	9	10.838	9	10	18.339
10	11	20.086	11	12	8.725	12	13	8.144
13	14	30.122	14	15	21.143	15	16	41.687
16	17	41.399	17	18	29.238	18	19	25.584
19	20	21.496	20	21	15.544	21	22	17.509
22	23	37.35	23	24	18.581	24	25	49.163

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	28.619	26	27	17.493	27	28	14.686
28	29	11.944	29	30	0.979	30	31	16.104
31	32	2.638	32	33	26.743	33	34	4.268
34	35	8.951	35	36	11.685	36	37	15.565
37	38	20.514	38	39	17.81	39	40	9.992
40	41	12.493	41	42	10.333	42	43	2.758
43	44	19.364	44	45	21.641	45	46	22.156
46	47	18.461	47	48	1.839	48	49	21.288
49	50	21.141	50	51	15.032	51	52	18.8
52	53	52.982	53	54	4.317	54	55	11.406
55	56	2.227	56	57	9.511	57	58	3.89
58	59	12.129	59	60	2.065	60	61	6.294
61	62	7.594	62	63	0.848	63	64	11.215
64	65	2.198	65	66	7.453	66	67	11.303
67	68	8.319	68	69	1.554	69	70	12.094
70	71	14.876	71	72	2.95	72	73	11.626
73	74	15.746	74	75	3.32	75	76	36.767
76	77	1.224	77	78	38.96	78	79	1.196
79	80	1.357	80	81	5.203	81	82	1.022
82	83	0.841	83	84	22.621	84	85	23.122
85	86	33.409	86	87	53.882	87	88	18.32
88	89	23.399	89	90	29.566	90	91	8.356
91	92	10.748	92	93	17.568	93	94	7.539
94	95	75.74	95	96	98.55	96	97	12.372
97	98	11.818	98	99	10.878	99	100	10.602
100	101	20.67	101	102	8.518	102	103	4.804
103	104	20.621	104	105	22.089	105	106	37.517
106	107	30.076	107	108	28.693	108	109	32.827
109	110	6.613	110	111	14.341	111	112	44.732
112	113	3.733	113	114	3.102	114	115	6.829
115	116	9.851	116	117	4.925	117	118	5.352
118	119	32.526	119	120	15.433	120	121	18.423
121	122	18.262	122	123	7.665	123	124	36.454
124	125	3.037	125	126	6.025	126	127	1.877
127	128	1.769	128	129	3.351	129	130	1.762
130	131	2.258	131	132	2.25	132	133	2.503
133	134	25.875	134	135	4.221	135	136	2.167
136	137	2.833	137	138	10.217	138	139	2.184
139	140	27.098	140	141	17.716	141	142	25.037
142	143	13.395	143	144	16.43	144	145	36.987
145	146	26.97	146	147	33.266	147	148	18.058
148	149	18.31	149	150	32.211	150	151	18.436
151	152	14.776	152	153	11.279	153	154	11.936
154	155	24.555	155	156	13.338	156	157	13.338
157	158	92.667	158	159	45.351	159	160	36.261
160	161	36.582	161	162	42.813	162	163	14.647
163	164	4.169	164	165	21.029	165	166	35.054
166	167	32.207	167	168	22.308	168	169	20.573
169	170	56.14	170	171	11.486	171	172	10.602
172	173	10.159	173	174	10.074	174	175	9.887
175	176	6.806	176	177	16.376	177	1	9.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.180378/30-10-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

07-11-2019

Data eliberării,


__/__/__

21. NOV. 2019

Asistent Registrator,
NICOLETA JOITOIU OLTEANU


(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLEMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastrel	Suprafata terenului	Adresa imobilului
10231	17902 mp	ca. Targoviste, an. Profanare Canalul Poni (DE 47 - DE 53) (sectiunea), Jud. Dambovitza
Carta fonduri	75037	U.A.T. TARGOVISTE

Lista referinta la teren

Tipul terenului	Suprafata	Descrierea terenului	Valoarea imobilului (lei)	Mentiiuni
T.A.P.	17902 mp	N - T.A.P. = 17902 mp		
S	133.26 m	N - Nr. cad. 7899 = 133.26 m		impozitului cu gard beton
S	45.83 m	N - Nr. cad. 7898 = 45.83 m		gard beton
S	30.12 m	N - Nr. cad. 7300 = 30.12 m		gard metal
S	55.30 m	N - Sectia Ionita = 55.30 m		gard metal
S	27.30 m	N - Nr. cad. 10446 = 27.30 m		gard platan
S	27.20 m	N - Nr. cad. 10445 = 27.20 m		gard sarens
S	75.40 m	N - Nr. cad. 5226 = 75.40 m		lonitia
S	16.31 m	N - T.A.P. = 16.31 m		conventionala
S	6.81 m	N - Bratzebur Vasile = 6.81 m		
S	9.87 m	N - Ionutza Vasile = 9.87 m		
S	10.07 m	N - Nr. cad. 10481 = 10.07 m		
S	10.18 m	N - Nr. cad. 5207 = 10.18 m		
S	10.46 m	N - Luciu Nicolae = 10.46 m		
S	11.40 m	N - Nr. cad. 79431 = 11.40 m		
S	99.02 m	N - Voica = 99.02 m		
S	32.21 m	N - Bucina Maria = 32.21 m		
S	35.05 m	N - Nr. cad. 75437 = 35.05 m		
S	21.03 m	N - Nr. cad. 73143 = 21.03 m		
S	4.17 m	N - nume = 4.17 m		
S	14.63 m	N - Nr. cad. 10422 = 14.63 m		
S	42.61 m	N - Nr. cad. 73076 = 42.61 m		
S	36.58 m	N - Nr. cad. 71793 = 36.58 m		
S	36.26 m	N - Nr. cad. 75953 = 36.26 m		
S	42.35 m	N - Nr. cad. 10462 = 42.35 m		
S	13.34 m	N - Nr. cad. 8639 = 13.34 m		
S	13.34 m	N - Nr. cad. 8638 = 13.34 m		
S	24.55 m	N - Nr. cad. 8637 = 24.55 m		
S	56.44 m	N - Diana Mihai = 56.44 m		
S	22.21 m	N - Nr. cad. 6867 = 22.21 m		
S	16.31 m	N - Nr. cad. 3840 = 16.31 m		
S	18.00 m	N - Nr. cad. 395 = 18.00 m		
S	33.22 m	N - Nr. cad. 77852 = 33.22 m		
S	20.97 m	N - Nr. cad. 76624 = 20.97 m		
S	36.99 m	N - Nr. cad. 6275 = 36.99 m		
S	16.43 m	N - Nr. cad. 5605 = 16.43 m		
S	13.40 m	N - Nr. cad. 5235 = 13.40 m		
S	25.04 m	N - Nr. cad. 79885 = 25.04 m		
S	17.72 m	N - Nr. cad. 73000 = 17.72 m		
S	27.10 m	N - Nr. cad. 73868 = 27.10 m		
S	12.40 m	N - Nr. cad. 73681 = 12.40 m		
S	9.22 m	N - Nr. cad. 75865 = 9.22 m		
S	25.87 m	E - Nr. cad. 84690 = 25.87 m		
S	61.79 m	S - Nr. cad. 81178 = 61.79 m		
S	99.18 m	S - Nr. cad. 8439 = 99.18 m		
S	22.53 m	S - Nr. cad. 72239 = 22.53 m		
S	26.46 m	S - Nr. cad. 76225 = 26.46 m		
S	4.83 m	S - Nr. cad. 84127 = 4.83 m		
S	44.73 m	S - Nr. cad. 7062 = 44.73 m		
S	29.91 m	S - Nr. cad. 255 = 29.91 m		
S	32.83 m	S - Nr. cad. 10290 = 32.83 m		
S	51.77 m	S - Mihai Vasile = 51.77 m		
S	39.61 m	S - Nr. cad. 70708 = 39.61 m		
S	23.94 m	S - Nr. cad. 72165 = 23.94 m		
S	20.87 m	S - Nr. cad. 72184 = 20.87 m		
S	10.46 m	S - Nr. cad. 73711 = 10.46 m		
S	10.88 m	S - Nr. cad. 72228 = 10.88 m		
S	11.82 m	S - Nr. cad. 72198 = 11.82 m		
S	12.37 m	S - Nr. cad. 7036 = 12.37 m		
S	174.29 m	S - T.A.P. = 174.29 m		
S	7.54 m	S - Diana = 7.54 m		
S	17.57 m	S - Nr. cad. 6811 = 17.57 m		
S	19.11 m	S - Nr. cad. 6810 = 19.11 m		
S	52.97 m	S - Baronide Constantin = 52.97 m		
S	126.73 m	S - T.A.P. = 126.73 m		
S	23.46 m	S - Nr. cad. 81211 = 23.46 m		
S	8.78 m	S - Nr. cad. 82993 = 8.78 m		
S	40.16 m	S - Nr. cad. 72202 = 40.16 m		
S	36.77 m	S - Ivan Ilie = 36.77 m		
S	30.70 m	S - Clotzeu Pavel = 30.70 m		
S	31.47 m	S - Ivan Clotzeu = 31.47 m		
S	77.07 m	S - Ivan Clotzeu = 77.07 m		
S	13.41 m	S - Nr. cad. 7972 = 13.41 m		
S	8.44 m	S - Nr. cad. 9139 = 8.44 m		
S	8.23 m	S - Nr. cad. 6297 = 8.23 m		
S	16.02 m	S - Diana = 16.02 m		
S	9.51 m	S - Nr. cad. 6296 = 9.51 m		
S	17.96 m	S - Nr. cad. 6367 = 17.96 m		
S	52.98 m	S - Nr. cad. 7372 = 52.98 m		
S	53.83 m	S - Baronide Nicu = 53.83 m		
S	21.14 m	S - Nr. cad. 79131 = 21.14 m		
S	23.13 m	S - Nr. cad. 78943 = 23.13 m		
S	84.38 m	S - Nr. cad. 58052 = 84.38 m		
S	39.86 m	S - Nr. cad. 84170 = 39.86 m		
S	10.72 m	S - Nr. cad. 84119 = 10.72 m		
S	10.72 m	S - Nr. cad. 76604 = 10.72 m		

Impozit
Conferm introducerea imobilului in baza de date integrat si emiterea mentiiunii cadastrale

Executant: Dobra Travers SRL
RO-BJ 1192
Conferm executarea masurilor la teren, corectarea situatiilor, documentelor cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren



114320/6.11.19
Biroul de Landru si Valutari Lucrurile Dobrovito
Nume si prenume: GONDAR ROMAN
functie - Consilier gr. I A. R. R. R.